

## **CAIET DE SARCINI**

**pentru achiziția Serviciilor de elaborare  
Expertiză tehnică asupra pereților cortină de la obiectivul de  
investiții  
„Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri”**

## CAIET DE SARCINI

pentru achiziția Serviciilor de elaborare **Expertiză tehnică asupra pereților cortină, de la obiectivul de investiții „Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri”**

### 1. DATE GENERALE

**1.1 Denumire investiție:** Servicii de elaborare **Expertiză Tehnică asupra pereților cortină de la obiectivul de investiții „Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri”**

**1.2 Beneficiar:** Municipiul Brașov

**1.3 Amplasament:** Obiectivul de investiții care face subiectul acestui caiet de sarcini este situat în Brașov, str. Institutului, nr. 35

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**2.2 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Obiectivul supus investiției se află în proprietatea Municipiului Brașov conform CF nr.169869/15.02.2021 și este situat pe str. Institutului, nr. 35, Brașov.

**2.3 Informații cu privire la contextul viitorului contract**

Prin încheierea viitorului contract se va întocmi o expertiză tehnică asupra pereților cortină de la obiectivul de investiții „Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri”. Se solicită elaborarea unei expertize tehnice asupra întregului sistem de pereți cortină, care să analizeze tot ceea ce a implicat realizarea pereților cortină, respectiv proiect, structura metalică, partea vitrată și materialele care au intrat în componența lor. Prezentul caiet de sarcini este parte integrantă a contractului de servicii.

### 3. DATE TEHNICE

**3.1 Situația actuală:**

Ansamblul este construit pe un teren cu o suprafață 181.500,00 mp, aflat în zona de Nord a Municipiului Brașov, în imediata apropiere a Campusului Universitar-GENIUS și a Institutului National de Cercetare pentru cartof și sfeclă de zahăr în Str. Institutului nr. 35, Brașov, jud. Brașov. Regimul de înaltime a construcției este D+P+E cu înaltimea maximă (de la cota terenului natural) de 13,50 m și înaltimea maximă la cornișă (de la cota terenului natural) de 11,20 m. Ansamblul este format dintr-o construcție cu suprafața construită desfășurată de 18.242 mp (inclusiv platforma expo exterioară) fiind compusă din: Demisol cu o suprafață construită de 10.409 mp, Parter cu o suprafață construită de 4.138 mp, Etaj cu o suprafață construită de 3.695 mp și spațiu verde amenajat pe teren natural inclusiv parcul o suprafața de aprox 36.300 mp.

Conform proiectului nr. 2/2011 în baza căruia s-au executat lucrările, închiderea perimetrală a construcției este executată cu pereți cortină. După recepția la terminarea lucrărilor, care a avut loc în data de 29.11.2019, începând cu luna februarie 2020 au apărut aleator, în partea vitrată a pereților cortină, fisuri. Obiectivul aflându-se în perioada de garanție a lucrărilor este imperios necesar a se stabili cauza apariției acestora.

**3.2 Soluția propusă**

Pentru a identifica motivul apariției fisurilor în partea vitrată a pereților cortină care închid perimetral structura de rezistență a clădirii și implicit clădirea, cât și modul de rezolvare a acestora, în vederea evitării apariției ulterioare, se impune întocmirea unei expertize tehnice care să analizeze tot ceea ce a implicat realizarea pereților cortină, respectiv proiect, structura metalică, parte vitrată și materialele care au intrat în componența lor, precum și indicarea unor măsuri de remediere. Având în vedere că obiectivul de investiții se află în perioada de garanție, în cazul în care

efectuarea expertizei implică afectarea lucrărilor executate, aceasta se va face cu acordul și în prezența executantului. În cazul nerespectării celor mai sus menționate, prestatorul serviciilor de expertiză, își asumă garanția pereților cortină și a altor lucrări executate și afectate de intervenția lui, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a întregului obiectiv de investiții.

#### **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

##### **4.1 Obiectul prezentului Caiet de sarcini**

Obiectul prezentului caiet de sarcini este încheierea unui contract de servicii de elaborarea unei expertize tehnice asupra pereților cortină de la obiectivul de investiții „Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri”.

##### **4.2 Descrierea generală a serviciilor**

Expertiza tehnică va stabili motivul apariției fisurilor în partea vitrată a pereților cortină respectiv propuneri de remediere astfel încât să se evite repetarea acestei situații.

Serviciile se vor finaliza prin prezentarea unui raport de expertiză întocmit cu respectarea Legii 10/1995 actualizată, Legea 50/1991 republicată și HG 925/1995 modificată prin HG 742/13.09.2018 pentru aprobarea „Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate”, REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 6 iunie 2017 - Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", indicativ C 254-2017, precum și orice alte normative tehnice privind pereții cortină aflate în vigoare la data întocmirii prezentului caiet de sarcini.

Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezenul Caiet de sarcini.

##### **4.2 Atribuții și responsabilități**

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcției, iar prin raportul de expertiză tehnică va recomanda soluții și măsuri care se impun pentru evitarea apariției fisurilor în partea vitrată.

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime ale Caietului de sarcini și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 actualizată, a normativelor și standardelor specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentației.

Condițiile tehnice și de calitate conform prescripțiilor tehnice și normativelor cad în sarcina ofertanților de a le respecta în totalitate.

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Prestatorul este obligat să îndeplinească orice altă obligație care îi revine, potrivit normelor aplicabile în vigoare.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului date/informații/documente în măsura în care dispune de acestea.

**Nota:** Ofertantul trebuie să presteze serviciile cu expert tehnic acreditat de MLPAT pentru domeniul A1 și A2.

#### **5. Resursa umană / Personalul de specialitate implicat**

Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezenta temă de proiectare.

Prestatorul va include în oferta sa numele, CV-urile și documentele suport pentru specialiști.

Prestatorul va fi responsabil pentru îndeplinirea corectă a cerințelor descrise în caietul de sarcini.

În cazul în care pentru realizarea contractului este necesar personal suplimentar față de cel specificat în ofertă și mai apoi în contract, elaboratorul va fi responsabil pentru suplimentarea resurselor fără a solicita alte costuri.

Prestatorul este liber să-și stabilească strategia proprie privind personalul, astfel încât să se asigure personalul necesar pe toată durata contractului.

Personalul minim implicat în elaborarea serviciilor de elaborarea a expertizei tehnice asupra pereților cortină de la obiectivul de investiții „Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri” este:

#### **Expertul cheie - Expert tehnic atestat pe domeniul A1 și A2**

Pentru îndeplinirea cerinței, expertul cheie va prezenta CV, legitimația și certificatul de atestare a calității de expert tehnic domeniul A1 și A2. Documentele vor fi valabile la data limită de depunere a ofertei.

Expertul tehnic va prezenta documente din care să reiasă experiența în domeniu, pe poziția nominalizată, prin participarea la cel puțin 1 contract similar (recomandări/certificate constatatoare/numire pe poziția solicitată/documente de recepție semnate de beneficiar) sau echivalent pentru persoane fizice străine.

### **6. PREZENTAREA OFERTEI**

Se va prezenta propunerea tehnică și propunerea financiară

#### **6.1. Propunerea tehnică va conține:**

- o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea expertizei tehnice asupra pereților cortină;

- documente care certifică calitatea de expert tehnic autorizat. Pentru aceasta se vor prezenta legitimația și certificatul de atestare a calității de expert tehnic domeniul A1 și A2, documente valabile la data limită de depunere a ofertei.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul contractului respectiv, servicii de elaborare a unei expertize tehnice asupra pereților cortină, ofertanții trebuie să aibă capacitate tehnică respectiv:

- să aibă minim o persoană de specialitate, expert tehnic atestat pe domeniile A1 și A2 în conformitate cu legea 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, Ordin 2264/28.02.2019 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, Hotărârea nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Experții tehnici atestați își pot desfășura activitatea astfel:

- personal angajat al ofertantului;
- colaboratori.

Pentru personalul declarat în cadrul ofertei, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- Copie diplomă/certificate/atestare care să probeze nivelul studiilor și/sau calificările solicitate;

- CV semnat;
- Experiență similară minim 1 raport de expertiză tehnică (domeniul A1 și A2) întocmit pentru construcții civile sau industriale;
- decizie de numire pentru personalul angajat;
- declarație de disponibilitate pentru colaboratori.

#### **6.2. Propunerea financiară va cuprinde:**

- costul serviciilor de elaborare a expertizei tehnice cu precizarea distinctă a cotei de TVA;
- grafic privind durata de realizare a serviciului.

### **7. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului este de 60 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor.

### **8. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI**

Documentațiile se vor preda în 3(trei) exemplare, redactate în limba română, pe suport de hârtie și un exemplar pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word iar partea desenată în AUTOCAD (dwg) dacă este cazul.

## 9. CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ:

Criteriul de atribuire este **Cel mai bun raport calitate-pret.**

### 9.1 Criteriul de evaluare a ofertelor

**Cel mai bun raport calitate-pret, rezultă din aplicarea următorilor factori de evaluare:**

#### 1. P1 - Punctajul financiar

Punctajul financiar total maxim este de 40 de puncte.

Pondere în cadrul procesului de evaluare - 40%.

#### 2. P2 - Experiența specialiștilor cheie implicați în derularea contractului

Punctajul total pentru experiența experților cheie este de 60 de puncte.

Pondere în cadrul procesului de evaluare - 60%

**Expertul cheie care va fi punctat în cadrul factorului de evaluare P2 este:**

**P2.1 - Expert tehnic atestat pe domeniul A1 și A2**

Nr. crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiara - P1	40 puncte
2	Experienta experților cheie implicați în derularea contractului - P2	60 puncte
	<b>TOTAL:</b>	<b>P total = 100 puncte</b>

Punctajul final total obținut de o oferta (Pt), se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare:  $Pt = P1 + P2$

S-au luat în considerare 1 expert cheie (principal) în funcție de specificul activității, respectiv în funcție de modul în care se acumulează experiența specifică (prin trimitere, de exemplu, la numărul proiectelor în care a desfășurat activități similare, alocarea punctajelor realizându-se pe intervale).

Prin servicii similare se înțeleg servicii de expertiză tehnică - domeniul A1 și A2 pentru construcții civile/industriale.

### 9.2 Mod de calcul al factorului de evaluare P1 - "Punctaj financiar":

**Punctaj financiar = (prețul minim x 40 / prețul ofertat)**

**Prețul ofertat este valoarea totală a ofertei, fără TVA.**

### 9.3 Mod de calcul al factorului de evaluare P2 - "Experiența specialiștilor cheie implicați în derularea contractului"

**P2 = P2.1**

P2.1	Expert cheie Nr. 1 - Expert tehnic atestat pe domeniul A1 și A2	<i>Experienta similară (obligatoriu)</i>		
		2 proiecte	3 proiecte	≥ 4 proiecte
2.1	Experienta: Implicare ca specialist în asigurarea serviciilor de efectuare expertiză tehnică-domeniul A1 și A2 pentru cel puțin 1 contract similar (construcții civile/industriale)	15	30	60
	<b>TOTAL punctaj</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>60</b>

Prețul din propunerea financiară va fi ferm și nu se va modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

## 10. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția documentațiilor se va face în termen de 10 zile de la predarea acestora pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.





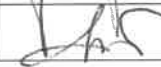
Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de executant după recepția documentației.

Factura se va depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Decontarea se va face prin virament în contul de Trezorerie al executantului.

Atașăm prezentului caiet de sarcini următoarele documente:

- Extras CF nr. 169869/15.02.2021;
- Plan subsol, plan parter, plan etaj și plan terasă;
- Secțiuni;
- Fațade

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1.	Aprobat	PRIMAR	ALLEN COLIBAN	24. AUG. 2021		
2.	Vizat:	Viceprimar	MIHAI SEBASTIAN RUSU	24. AUG. 2021		
3.	Vizat:	Director Exececutig DT	ing. Mihaela Gal	17. AUG. 2021		
4.	Verificat:	Șef Serviciu	ec. Bianca Calinschi	17. AUG. 2021		
5.	Elaborat	Consilier	ing. Ierina Zavate	16.08.2021		
			Nr.pag.	6	Nr.ex.	2

**OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARATIE RESPECTARE ART. 51 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE  
PUBLICE**

Subsemnatul ..... (nume si prenume), reprezentant al ..... (denumirea ofertantului) declar pe propria raspundere ca ma angajez sa prestez serviciile, pe parcursul indeplinirii contractului, in conformitate cu obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata de Uniunea Europeana si legislatia nationala .

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii si am inclus costul pentru Indeplinirea acestor obligatii.

Data completarii .....

Ofertant,

.....  
(nume, semnatura autorizata si stampila)

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile**  
**publice**  
**(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnatul/a....., în calitate de .....  
(*ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător*), la procedura având ca obiect :....., declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.
4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

*Notă:*

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt:

- 1.Coliban Allen - Primarul Municipiului Brașov
- 2.Boghiu-Samoila Flavia Ramona - Viceprimar al Municipiului Brașov
- 3.Rusu Sebastian Mihai - Viceprimar al Municipiului Brașov
- 4.Trandafir Adriana - Secretar Primaria Municipiului Brasov
- 5.Mavrodin Valeria - Șef Serviciul Contencios
- 6.Necsulescu Adriana - Consilier juridic Serviciul contencios
- 7.Fesa Nicolae - Consilier juridic Serviciul contencios
- 8.Gal Mihaela Delia - Director Executiv Direcția Tehnică
- 9.Marilena Tudorache - Director Direcția Economica
- 10.Magdalina Alina - Inspector, Serviciul Buget CFP
- 11.Oprea Maria - Sef Serviciu Buget CFP
- 12.Viorica Cristoloveanu - Șef Serviciul Financiar Contabilitate,
- 13.Adrian Bularca - Inspector, Serviciul Financiar

14. Garcea Lucian- Inspector, Serviciul Financiar Contabilitate
15. Cristina Vlaicu - Consilier Serviciu Buget CFP
16. Daniela Floriana Lala - Serviciul Contencios
17. Cazanescu Laurentiu - Consilier achizitii publice, Serviciul Achizitii Publice,
18. Fekete Claudia - Consilier achizitii publice, Serviciul Achiziții Publice
19. Madar Viorica - Consilier achizitii publice, Serviciul Achiziții Publice,
20. Tofan Anna-Maria - Sef Serviciul Achizitii Publice
21. Cristina Handra - Consilier achizitii publice, Serviciul Achizitii Publice
22. Gheorghe Comanelea - Consilier achizitii publice, Serviciul Achizitii Publice
23. Tataru Ionela - Consilier achizitii publice, Serviciul Achizitii Publice
24. Ciprian Cursau - Inspector Direcția Tehnică

**Data completarii:**

**Operator economic,**

.....

*(semnatura autorizata)*

OPERATOR ECONOMIC

---

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din LEGEA 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, **că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din LEGEA 98/2016 privind achizițiile publice.**

Motive de excludere a candidatului/ofertantului

ART. 164

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic cu privire la care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în orice alt mod că a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165/LEGEA 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 , respectiv:

- n-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu, în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării  
Operator economic,

.....

(*semnătură autorizată*)



reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

(3) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. c), prin abatere profesională gravă se înțelege orice abatere comisă de operatorul economic care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă.

(4) Dispozițiile alin. (1) lit. c) sunt aplicabile și în situația în care operatorul economic sau una dintre persoanele prevăzute la art. 164 alin. (2) este supusă unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la art. 164 alin. (1).

(5) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d) se consideră că autoritatea contractantă are suficiente indicii plauzibile pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză în următoarele situații, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) ofertele sau solicitările de participare transmise de 2 sau mai mulți operatori economici participanți la procedura de atribuire prezintă asemănări semnificative din punct de vedere al conținutului documentelor nestructurate potrivit documentației de atribuire;

b) în cadrul organelor de conducere a 2 sau mai multor operatori economici participanți la procedura de atribuire se regăsesc aceleași persoane sau persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natură personală, financiară sau economică sau de orice altă natură;

c) un ofertant/candidat a depus două sau mai multe oferte/solicitări de participare, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;

d) un ofertant/candidat a depus ofertă/solicitare de participare individuală/în comun cu alți operatori economici și este nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte/solicitări de participare.

(6) Înainte de excluderea unui operator economic în temeiul alin. (1) lit. d), autoritatea contractantă solicită în scris Consiliului Concurenței punctul de vedere cu privire la indiciile identificate care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura de atribuire în cauză, pe care acesta îl va înainta în termen de maximum 15 zile.

(7) Autoritatea contractantă are obligația furnizării tuturor informațiilor solicitate de Consiliul Concurenței, în vederea formulării punctului de vedere, conform dispozițiilor alin. (6).

(8) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. g) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, livrarea/prestarea/executarea unor produse/servicii/lucrări care prezintă neconformități majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt posibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Candidat /ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

## OFERTĂ

Către, \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm:

\_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma în cifre și în litere, precum și moneda), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm \_\_\_\_\_

2. în perioada \_\_\_\_\_ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să încheiem contractul de achiziție publică și să constituim garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din HG 395/2016 și ale documentației de atribuire.

5. Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (nume, prenume și semnătură), în calitate de \_\_\_\_\_ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	25831
Ziua	15
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100097823143



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 169869 Braşov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 35, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	169869	77.620	Teren neîmprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasa

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	169869-C1	Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 35, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:10619 mp; S. construita desfasurata:18242 mp; Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic si Incubator de Afaceri,regim D+P+Ep, anul edificarii 2019, compus din: Demisol compus din sala conferinta, 16 SAS-uri, 3 cabine, 4 spatii tehnice, 9 camere, 3 vestibul acces, birou prototyping, 2 ateliere, 12 depozite, 6 vestiare, administrativ tehnic, 3 coridoare, zona primire, 1 grup electrogen, 2 bucatarii, oficiu , aprovizionare, hol aprovizionare, grup sanitar, parcaj auto deschis; Parter compus din foaier sala de conferinte, sala expo, birou de presa, centru documentare, administratie, copy center, cafenea, 2 lobby, 5 holuri, restaurant, oficiu, 4 grupuri sanitare, 3 sali workshop, 4 SAS-uri, 4 anexe, terase, zona expozitie exterioara; Etaj compus din platforma multimedia, CO working, zona accelerare afaceri, administratie, 19 birouri, birouri servicii, 6 laboratoare, sala experimente, 6 sali, 2 oficii, dep. pereti, 2 holuri, 4 SAS-uri, 5 anexe, 2 grupuri sanitare. 4 casa scarii Demisol-Parter-Etaj, casa scarii Demisol-Parter.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25831 / 15/02/2021</b>	
Act Normativ nr. 137, din 05/07/2011;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr.137/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV - DOMENIU PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154672/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 135971 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 122607/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 74078 din 09/08/2011; .
Act Administrativ nr. 141, din 14/04/2020 emis de Primaria Brasov; Act Administrativ nr. 1, din 03/01/2017 emis de Primaria Brasov; Act Administrativ nr. 42609, din 07/05/2020 emis de Primaria Brasov; Act Administrativ nr. 42, din 30/01/2014 emis de Primaria Brasov; Act Notarial nr. 2467, din 20/05/2020 emis de NP Ionas Alexandru Muhai; Act Administrativ nr. 325283, din 16/06/2020 emis de Primaria Brasov;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV, CIF:438420666</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154672/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 74741 din 17/06/2020;

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>25831 / 15/02/2021</b>	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

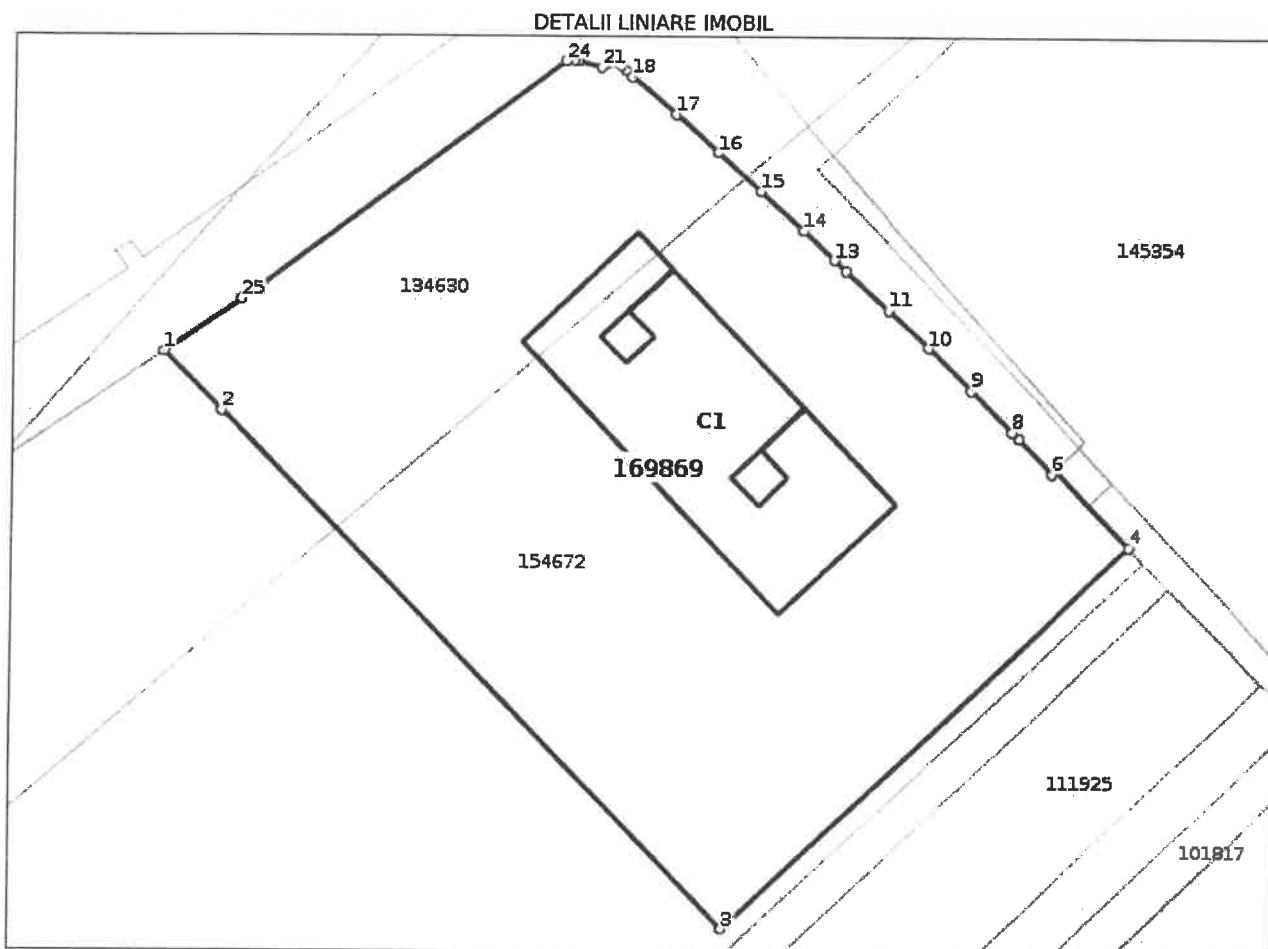
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Normativ nr. 137, din 05/07/2011;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV</b>	
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 154672/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 135971 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 122607/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 74078 din 09/08/2011;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
169869	77.620	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77.620	-	-	-	Imobil partial delimitat cu gard de plasa

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	169869-C1	construcții industriale și edilitare	10.619	Cu acte	S. construită la sol:10619 mp; S. construită desfășurată:18242 mp; Centru de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri, regim D+P+Ep, anul edificării 2019, compus din: Demisol compus din sala conferință, 16 SAS-uri, 3 cabine, 4 spații tehnice, 9 camere, 3 vestibul acces, birou prototyping, 2 ateliere, 12 depozite, 6 vestiare, administrativ tehnic, 3 coridoare, zona primire, 1 grup electrogen, 2 bucatării, oficiu, aprovizionare, hol aprovizionare, grup sanitar, parcaj auto deschis; Parter compus din foaier sala de conferință, sala expo, birou de presă, centru documentare, administrație, copy center, cafenea, 2 lobby, 5 holuri, restaurant, oficiu, 4 grupuri sanitare, 3 sali workshop, 4 SAS-uri, 4 anexe, terase, zona expoziție exterioară; Etaj compus din platforma multimedia, CO working, zona accelerare afaceri, administrație, 19 birouri, birouri servicii, 6 laboratoare, sala experimente, 6 sali, 2 birouri, dep. pereți, 2 holuri, 4 SAS-uri, 5 anexe, 2 grupuri sanitare. 4 casa scării Demisol-Parter-Etaj, casa scării Demisol-Parter.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.569
3	4	240.928
5	6	2.688
7	8	4.261
9	10	26.215
11	12	25.032
13	14	18.301
15	16	25.038
17	18	25.17
19	20	3.001
21	22	10.445
23	24	3.502
25	1	39.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	310.891
4	5	46.42
6	7	20.728
8	9	24.997
10	11	23.785
12	13	6.736
14	15	25.023
16	17	25.045
18	19	3.952
20	21	8.425
22	23	1.623
24	25	172.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
16-02-2021

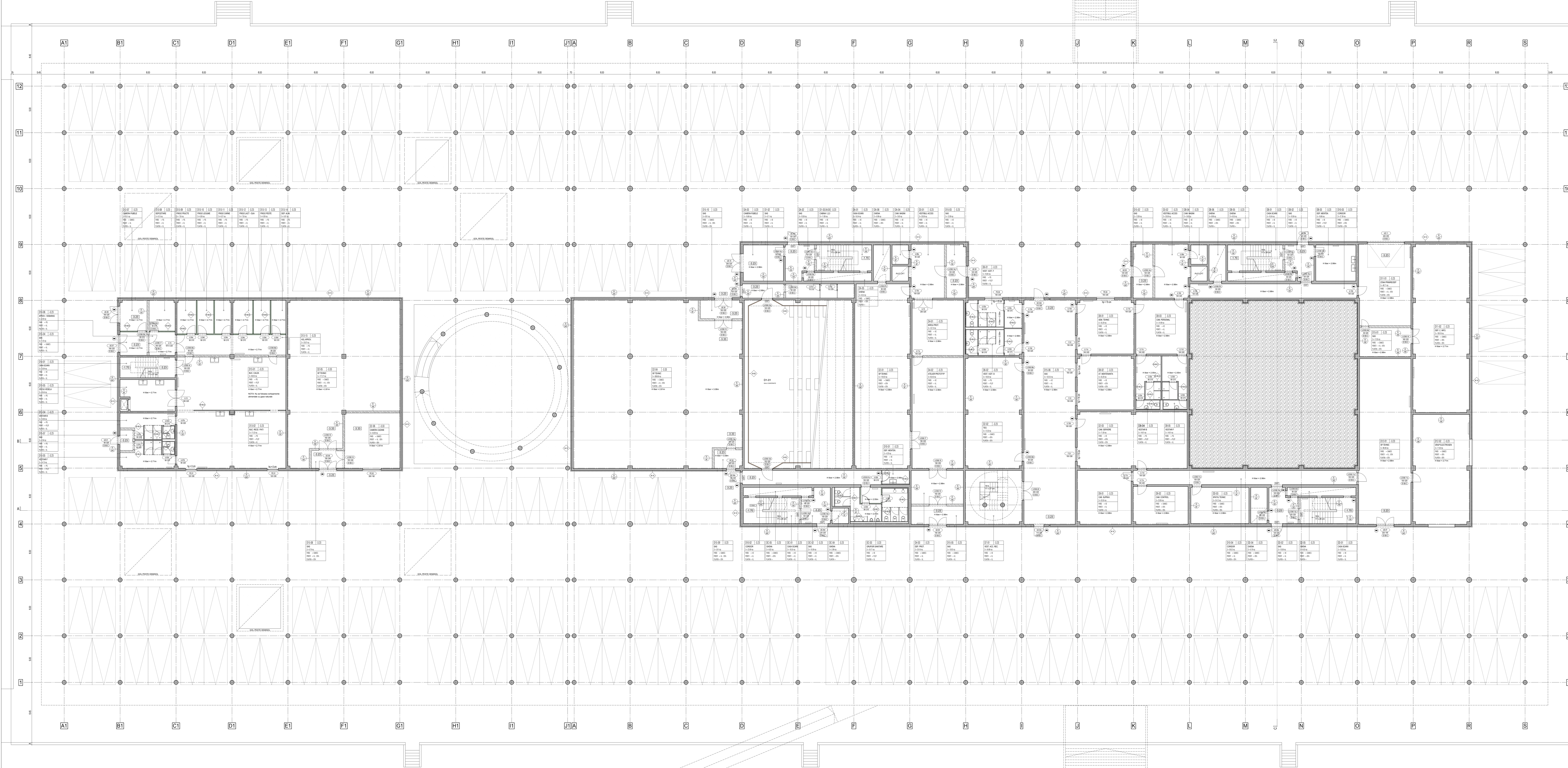
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIEL BĂNCILĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



- LEGENDA FINISAJE:**
- PAROȘELI:**
- SAMCS - șapa ciment armat
  - SAC - pardoseală specifică rezistență la trafic interior (RAI, 6033)
  - PG - gresie porțelanată, modul 30 x 30 cm, culoare gri deschis
- PEREȚI:**
- VI - vopșătre lavabile pe tenaciale / pereți gipscarton, după caz
  - PLCF - placaj ceramic (H=2.40m)
  - BTA - beton șpanat
  - VI (BTA) - vopșătre lavabile pe tenaciale (pe pereți de cărămidă) / beton șpanat
- PLAFONARE:**
- VI - vopșătre lavabile pe tenaciale / plafon suspendat din gipscarton, după caz
  - BTA - beton șpanat
- LEGENDA SIMBOLURILOR:**
- U - Masa împănă
  - L/H - Lămpă / rafturi
  - ENC - Usa Et rezistență la foc cu oțel de performanță atestată la foc și izolarea termică la foc în conformitate cu cerințele sistemului
  - EI - Perete rezistent la foc cu oțel de performanță atestată la foc și izolarea termică la foc în conformitate cu cerințele sistemului
  - MMV - Usa cu încălzire prin pardoseală cu dispozitiv de deschidere antipanică
  - EXTV - Usa cu acces restricționat (pe baza de cartea magnetică)

- LEGENDA PEREȚI:**
- Beton armat
  - Zidărie termobloc
  - Gipscarton hidroizolant
  - Gipscarton / fonoizolație ignifugă
  - Gipscarton
  - Termo / fonoizolație
  - Panouri acustice
- Perete cu panouri acustice
- Perete gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12.5 mm
    - structură metalică / fonoizolație - 75 mm
    - placare gipscarton hidroizolant - 12.5 mm
  - Perete gipscarton - placare gipscarton hidroizolant dublustrat - 25 mm
    - structură metalică / fonoizolație - 75 mm
    - placare gipscarton hidroizolant dublustrat - 25 mm
  - Perete gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12.5 mm
    - structură metalică / fonoizolație - 150 mm
    - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12.5 mm
  - Placare gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12.5 mm
    - structură metalică / fonoizolație - 50 mm
  - Placare gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12.5 mm
    - structură metalică / fonoizolație - 75 mm
  - Perete gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12.5 mm
    - structură metalică / fonoizolație - 75 mm
    - placare gipscarton hidroizolant dublustrat - 25 mm
  - Termoizolație - plăcile expandate - 10 cm
    - strat armare (masă de spațiu / plasă fibră de sticlă / masă de spațiu)
    - tencuială decorativă

**EXHIBIT**

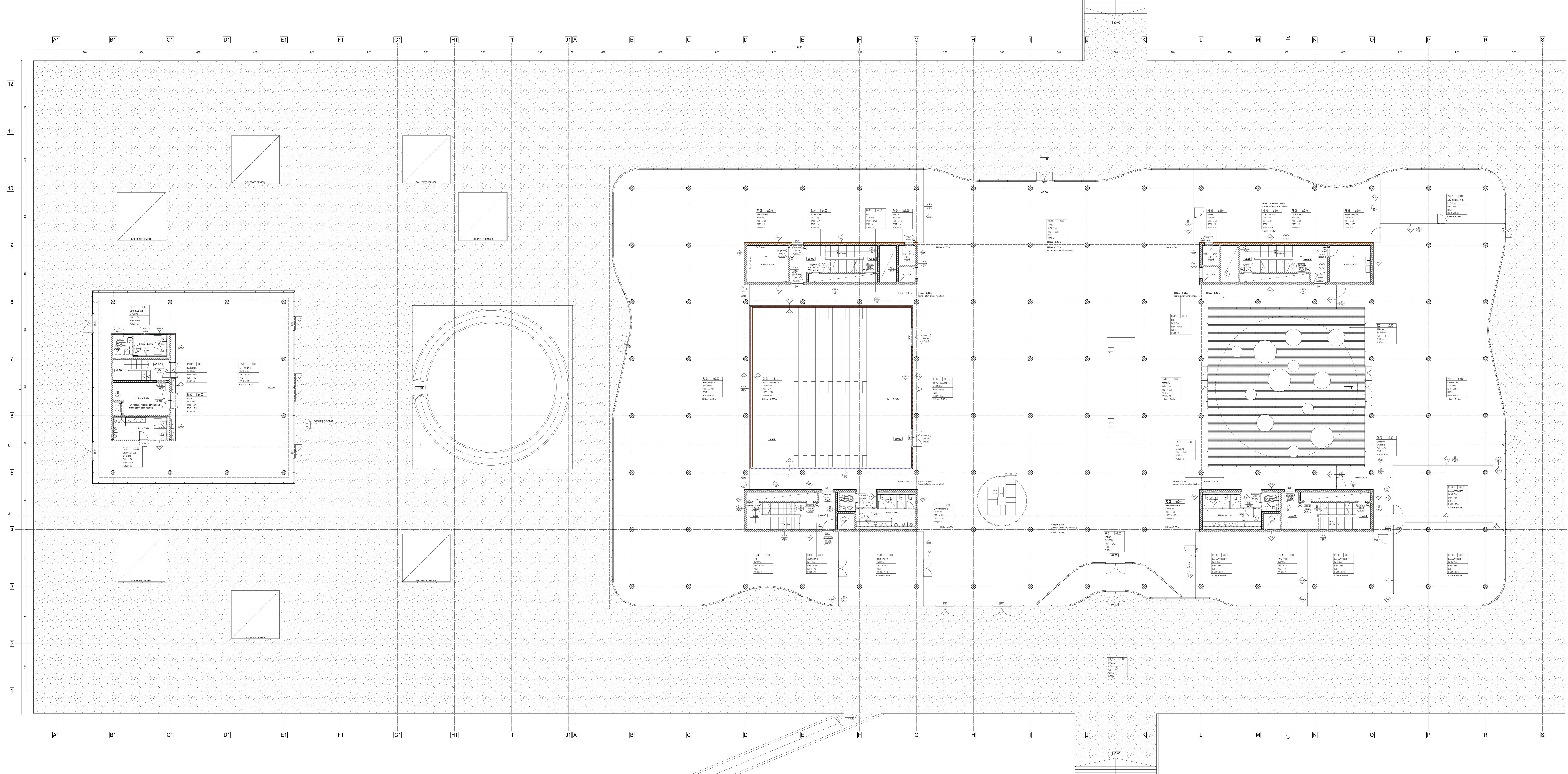
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

**PLAN DEMISOL**

02-2011

PT + DE

A - 10



- LEGENDA FINISAJE:**
- PAROȘELI:**
- SAWI - șaga armată cu tratament de microtopping, culoare gri arginiu și se vor prevedea în rest: 50 (PVC)
  - SAE - pardoseala elastică suspendată la trafic intens (RAL 6003)
  - PC - parchet poliesterizat, modul 30 x 30 cm, culoare gri deschis
  - PP - parchet industrial din lemn masiv, esență stejar, tratat cu ulei incolor, din lamelă - 62,5 x 22,8 x 1 cm
  - PPVC1 - covor PVC pentru trafic intens, modul 50 x 50 cm, țesut, culoare gri arginiu
  - PM - mochetă pentru trafic intens, modul 50 x 50 cm, țesut, mediu, culoare deschisă
  - PDS - pardoseala din caie forată din beton (3 cm)
  - PDL - șah compozit din lemn și PVC cu cantău antideșpart - 15 x 40 x 2,8 cm, culoare țesut

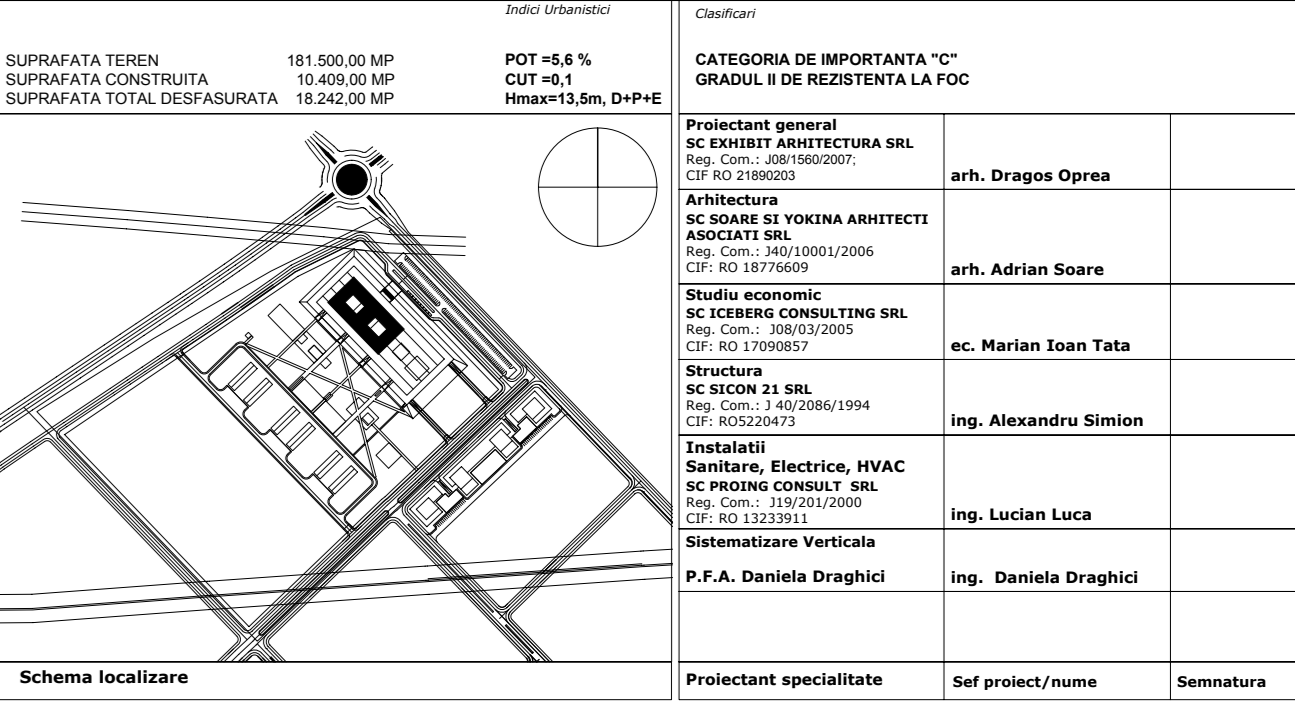
- PERETI:**
- VI - vopșuire lavabilă
  - PLCF - placaj ceramic (h=2.40m)
  - PLFA - placare cu panouri acustice

- PLAFONARE:**
- VI - vopșuire lavabilă pe șenilă / plafon suspendat gipscarton, după caz
  - PC-CC - plafon metalic - plafon suspendat casetă din panouri acustice de fibră de sticlă rețesută, montaj pe sistem tipular acustic, din materiale până 1000/200mm, culoare albă / vopșuire lavabilă pe șenilă suspendată din gipscarton  
\*corpuri de lumină și grile de ventilație se montează în treburile plafonului suspendat
  - PLM - plafon suspendat din lamelă metalică, fără panou de sistem de sursă de lumină în treburile de 100 mm, înălțimea lamelă 100 mm, culoare albă și 6000 (gr. acustică)  
\*corpuri de lumină și se vor monta la tala inferioară a lamelilor
  - PLI - plafon suspendat acustic, lamelă de lemn masiv, fără panou de sistem de sursă de lumină în treburile de 100 mm, înălțimea lamelă 100 mm, esență stejar, culoare stejar  
\*corpuri de lumină și se vor suspenda de placa de b.a. și se vor monta la tala inferioară a lamelilor

- LEGENDA SIMBOLURI:**
- U Marca timpurie
  - L/H Lungime / înălțime gol
  - EI/NC Ușa EI rezistență la foc după criteriile de performanță stabilite la foc și izolare termică la foc în vîntul provocat cu închidere automată
  - EI Placare rezistentă la foc după criteriile de performanță stabilite la foc și izolare termică la foc în vîntul
  - EXIT Ușa de evacuare prevăzută cu dispozitiv de deschidere antipanică
  - Ușa cu acces restricționat (pe baza de carduri magnetice)

- LEGENDA PERETI:**
- Beton armat
  - Gipscarton hidroizolant
  - Gipscarton / fibrociment ignifug
  - Gipscarton
  - Termo / fonozonate
  - Panouri acustice

- Perete de compartimentare din sticlă - RF
- Perete de compartimentare modular
- Perete de compartimentare din sticlă
- Placare cu panouri acustice
- Perete gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12,5 mm  
- structură metalică / fonozonată - 75 mm
- Placare gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12,5 mm  
- structură metalică / fonozonată - 75 mm
- Perete gipscarton - placare gipscarton hidroizolant 1 strat - 12,5 mm  
- structură metalică / fonozonată - 75 mm
- Placare gipscarton - placare gipscarton hidroizolant dublat - 25 mm  
- structură metalică / fonozonată - 75 mm
- Perete de compartimentare amovibil
- Perete EI 180 - placare gipscarton ignifug triplu strat - 37,5 mm  
- structură metalică / fonozonată (densitate min. 100kg/m<sup>3</sup>) - 75 mm  
- placare gipscarton ignifug triplu strat - 37,5 mm



<p><b>EXHIBIT</b></p> <p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRASOV</p>		<p>02-2011</p>
<p>Proiectant: ARH. DRAGAN ȘTEFAN</p> <p>Proiectant: ARH. ADRIAN ȘTEFAN</p> <p>Proiectant: ING. ALINA ȘTEFAN</p> <p>Proiectant: ING. ALINA ȘTEFAN</p> <p>Proiectant: ING. ALINA ȘTEFAN</p>	<p>Proiectant: SYMA</p> <p>Proiectant: SYMA</p> <p>Proiectant: SYMA</p> <p>Proiectant: SYMA</p> <p>Proiectant: SYMA</p>	<p>04</p> <p>1:100</p> <p>12/2011</p> <p>04</p>

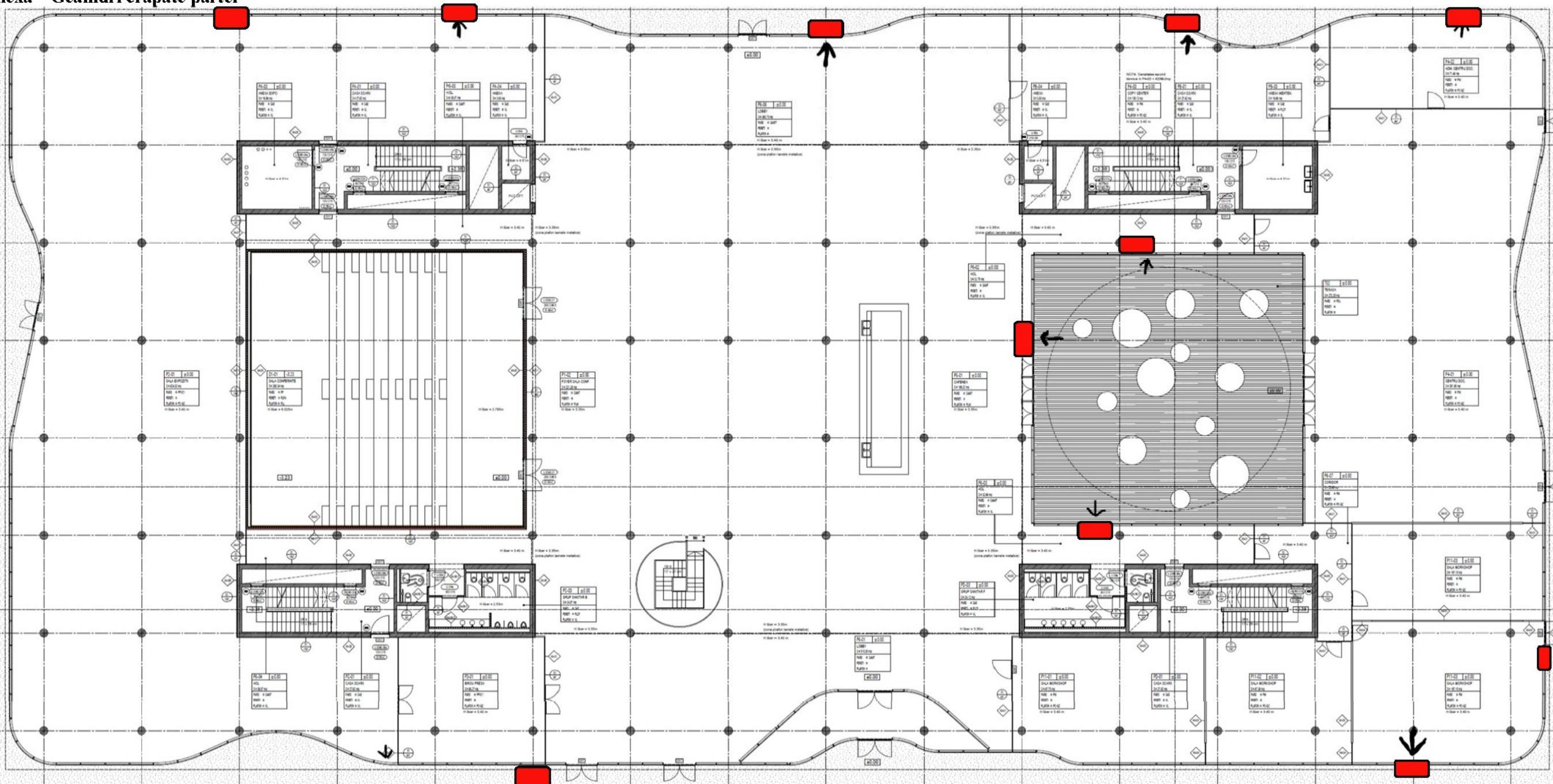








# Anexă – Geamuri crăpate parter



# Anexă – Schiță geamuri crăpate etaj

